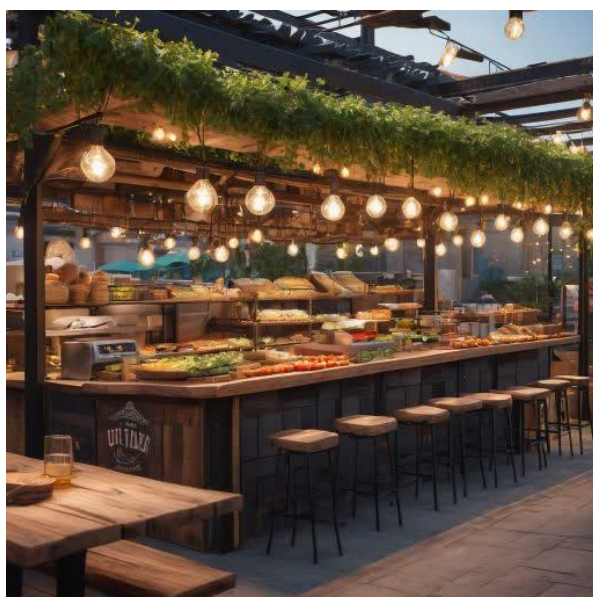




خیابان غذا :



شاخص سود آوری	
حجم سرمایه گذاری (ریال)	۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
نرخ برگشت سرمایه	۴۵%
میزان سود (ریال) سالیانه	۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
دوره بازگشت سرمایه (سال)	۲
نسبت سود به سرمایه ثابت	۵۰%
نسبت سود به ارزش افزوده	۵۵%

مشخصات زمین	
شناسه زمین	بلوار ورزش
منطقه شهرداری	ستاد
مساحت زمین	۲۵۰ متر
کاربری پیشنهادی	رستوران
مالکیت	حق بهره برداری



اطلاعات مربوط به شناسایی اولیه ی زمین	
ویژگی های مکانی	ویژگی های کیفی
موقعیت زمین: بلوار ورزش نحوه ی دسترسی: خیابان اصلی عناصر عمده همجوار: استادیوم علیمرادیان قلعه و کاروانسرای نهاوند	کاربری وضع موجود: <b>پیاده راه</b>
ویژگی های کمی	ویژگی های حقوقی و قانونی
مساحت زمین: ۲۵۰ متر طول	مالکیت: <b>ندارد (حق بهره برداری)</b>
پیشنهاد فنی پروژه	
ویژگی های کمی	ویژگی های کیفی
	عنوان کاربری: <b>تجاری</b> رشته های فعالیتی: <b>تجاری . خدماتی</b>